

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Anmietung eines Ferienhauses in 76831 Billigheim-Ingenheim, Klingener Str. 23 (Rheinland-Pfalz)

1. Allgemeines

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Mieter und dem Vermieter des Ferienhauses in der Klingener Str. 23 in 76831 Billigheim-Ingenheim (Deutschland). Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB an.

2. Buchung und Vertragsabschluss

Die Buchung des Ferienhauses erfolgt schriftlich, per E-Mail oder online. Bei der Buchung sind die Anzahl der Personen, die das Ferienhaus bewohnen werden, sowie die Mitnahme von Hunden anzugeben. Die maximale Belegung des Ferienhauses beträgt 4 Personen.

Hunde sind erlaubt, müssen jedoch vorab bei Buchung angemeldet werden.

3. Preise, Nebenkosten und Fristen

Der Gesamtpreis wird vor der Buchung im Buchungsprozess ausgewiesen. Im Gesamtpreis sind sämtliche Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser, Heizung) enthalten, einschließlich der Endreinigung des Objekts nach Abreise des Mieters.

Ebenfalls im Mietpreis enthalten sind leihweise zur Verfügung gestellt Bettwäsche und Handtücher (Ein Satz Dusch- und Handtuch je gemeldeter Person).

Der Mietpreis ist bei Buchung zu 20% fällig (Anzahlung). Der Restbetrag von 80% ist bis spätestens 14 Tage vor dem Mietbeginn ebenfalls zu begleichen. Entscheidend ist das Datum des **Zahlungseingangs**.

Bei Buchungen innerhalb von 4 Wochen vor Reiseantritt wird der Gesamtbetrag sofort fällig.

In jedem Fall jedoch muss der Gesamtpreis der Buchung vor Mietbeginn zu 100% beglichen sein. (Vorkasse)

4. Mietdauer

Die Mietdauer ergibt sich aus den An- und Abreisedaten, welche bei der bestätigten Buchung angegeben wurden.

Des Weiteren gelten die folgenden zeitlichen Rahmenbedingungen, soweit nicht individuell abweichend vereinbart:

- Frühste Anreise am Anreisetag: **15:00 Uhr**
- Späteste Abreise am Abreisetag: **11:00 Uhr**

5. Kautions

Der Vermieter behält sich vor, eine Kautions in Höhe von 100 Euro vor Mietbeginn einzuziehen. Die Kautions wird nach Abnahme des Ferienhauses entweder bei Abreise in Bar oder per Überweisung innerhalb von 5 Bankarbeitstagen nach Abreise zurückerstattet, sofern keine Schäden oder übermäßige Verschmutzungen festgestellt werden.

6. Hausordnung

Die Hausordnung ist Teil der AGB und liegt im angemieteten Ferienhaus aus. Der Mieter verpflichtet sich, diese Hausordnung einzuhalten.

7. Stornierungsbedingungen

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Eine Stornierung der Buchung ist bis 14 Tage vor Mietbeginn kostenfrei möglich.
- Ab dem 13. Tag vor Mietbeginn wird der volle Mietpreis (100%) berechnet.

Die gesetzlichen Rücktritt- und Kündigungsmöglichkeiten bleiben hiervon unberührt.

8. Sorgfaltspflicht & Haftung

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden hat der Mieter zu ersetzen. Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden hat der Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommt der Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

9. Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

10. Rechtswahl

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

Kontakt Vermieter (Vertragspartner):

Jan Robles Berger & Erik Meiß
Klingener Str. 23
76831 Billigheim-Ingenheim
+49 6349 9160960
info@kiwihof.com

Stand: 14.09.2025